



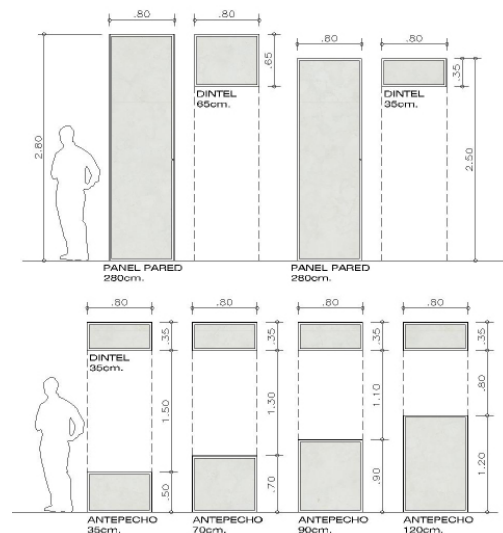
COMPONENTES PARA SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS PANCO, UNA NOVEDAD EN CONSTRUCCIÓN

¿QUE ES PANCO?

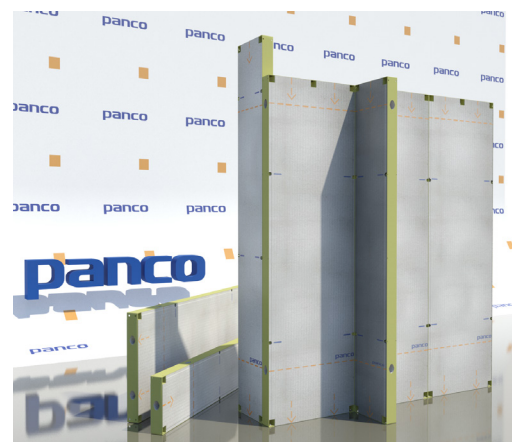
PANCO es un sistema constructivo innovador que forma parte de la moderna evolución de los modelos constructivos que se apoyan en nuevos materiales y tecnologías que contribuyen a mejorar la calidad de las construcciones, disminuyendo el tiempo de terminación de las obras, ofreciendo características antisísmicas y reduciendo el costo de las mismas.

El sistema se basa en paneles prefabricados en forma continua siguiendo pautas estandarizadas y fórmulas minuciosamente desarrolladas para aprovechar las propiedades de la materia prima y proporcionar un producto liviano, autoportante, que no requiere columnas ni vigas de soporte, siendo por si mismo estable y resistente a los esfuerzos de cargas sísmicas, choques y vientos.

Con este panel disponemos de un elemento estructural que sustituye vigas, columnas, paredes de ladrillos y bloques, entresijos y techos convencionales que requieren bases suficientemente sólidas como para soportar el peso de toda la estructura. El panel **PANCO** está constituido por un marco metálico, un núcleo de poliestireno expandido (EPS) y dos caras externas rígidas construidas de mortero aligerado con formulación propia. Con tales



Tipos de paneles PANCO.



Paneles PANCO.

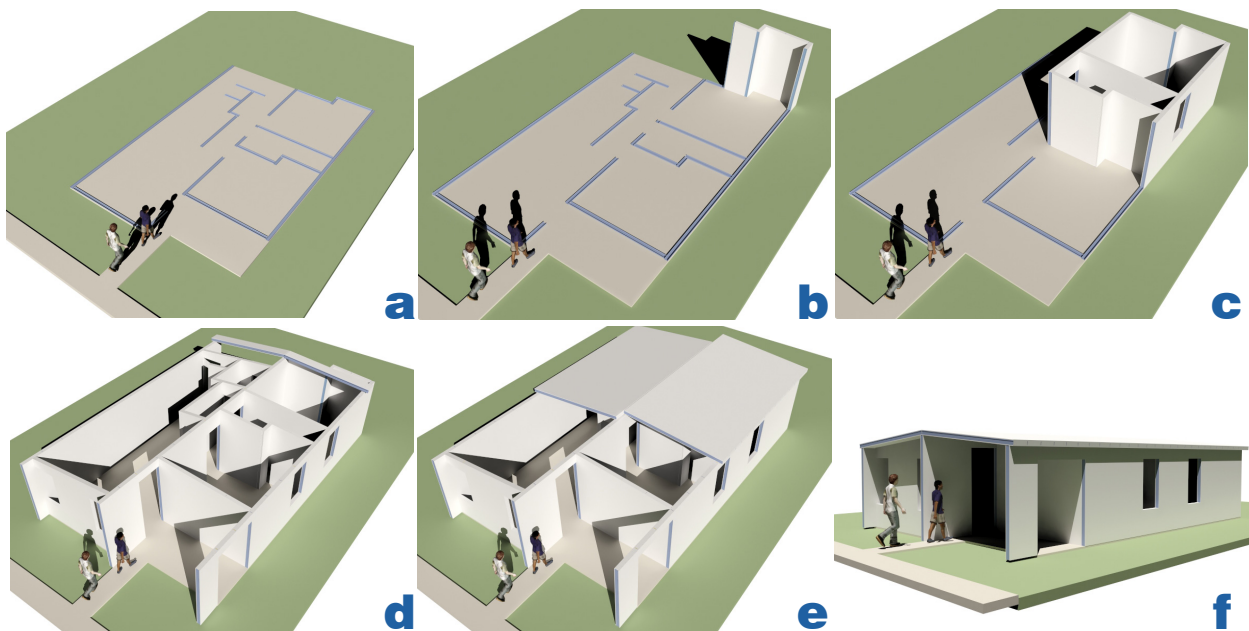


Laboratorio de Mecánica Estructural (LME) del Decanato de Ingeniería Civil de la Universidad Centroccidental Lisandro Alvarado.

paneles se construyen tanto las paredes (cerramientos y divisiones internas) como los entresijos y techos, los cuales se fijan firmemente entre sí, generando en conjunto una estructura constructiva muy firme y estable, con una excelente capacidad autoportante resistente a todo tipo de cargas sísmicas y vientos de cualquier naturaleza.

Todas las propiedades de resistencia a los esfuerzos han sido comprobadas exhaustivamente en los **laboratorios de mecánica estructural (LME) del Decanato de Ingeniería Civil de la Universidad Centro Occidental Lisandro Alvarado (UCLA)**, evidenciando tanto la calidad de los paneles individuales como la de las estructuras que forman la vivienda como un todo estable y seguro.

En la construcción de una edificación, como en el caso de una vivienda, esos módulos son dispuestos sobre una base de piso o losa fundación de concreto armado, según sea la distribución de los espacios diseñados de la vivienda, fijados y ensamblados mediante un sistema incorporado de conexiones atornilladas, sin necesitar de esqueletos estructurales de acero o concreto armado adicionales. La figura muestra un ejemplo de construcción típica del sistema modular **PANCO**.



Aun cuando predomina en nuestro país la vivienda convencional donde abunda el uso del concreto armado y el acero para vigas y columnas, así como el ladrillo de arcilla, bloque de concreto y friso para divisiones y cerramientos, los nuevos materiales y sistemas **PANCO** se distinguen por sus propiedades mecánicas, resistencia al fuego, a la humedad, excelente aislamiento del ruido y calor.

La utilización del anime (EPS) como parte de la estructura de los elementos, incorpora excelentes características aislantes del calor y el ruido. El nivel de acabado y el uso de técnicas de junta limpia, permiten crear espacios que solo requieren la aplicación de pintura o cualquier otro tipo de revestimiento superficial sin que interfiera en su aplicación o instalación.

Los sistemas constructivos modulares son fabricados en forma masiva, de manera industrial lo que le confiere dimensiones y acabados estandarizados a todos los paneles permitiendo la instalación rápida, limpia con un excelente acabado y al mismo tiempo incluye las cavidades necesarias para la instalación de tuberías para aguas blancas y negras, electricidad, telefonía, sistemas de seguridad, que ya no requieren ninguna rotura de paredes posteriores, todo limpio, sin escombros, en menos tiempo y menor costo.



Inicio de instalación de vivienda probeta en la planta de iCreativa Panel C.A.



Vivienda probeta instalada en planta iCreativa Panel C.A,





Vivienda pareada de dos niveles.

Ventajas que distinguen las construcciones **PANCO**:

a) Peso de las estructuras

El uso de un núcleo de anime reduce el peso del panel, el marco metálico y las tapas de mortero aligerado y por tanto el peso general de la construcción facilitando la instalación, sin necesidad de utilizar equipos de trabajo pesado, ni el apuntalamiento de entrepiso y techos.

b) Materiales

Los elementos constructivos están constituidos de un mortero cementoso, con un marco metálico y una lámina de anime (EPS) como el material que permite que las construcciones tengan un mejor aislamiento del calor y del ruido exterior, el cual no es tóxico, no se incendia, no atrae el moho, la humedad, ni permite la reproducción de patógenos que dañan las construcciones.

c) Mano de obra

El manejo y montaje de los paneles es por medio de uniones apernadas (tuerca y tornillo) resultando un ensamblaje sencillo, limpio, rápido y fácil, no requiere maquinaria pesada ni mano de obra especializada. Solo herramientas convencionales de mano. Debido a que los paneles son livianos toda la instalación puede ser manejada por una cuadrilla de trabajadores con equipo convencional.

d) Logística y control de obra

Cuando se tiene el diseño de la obra, fácilmente se calcula el número de paneles

de paredes, techos y entrepiso que requiere, así como tuberías, puertas y ventanas. Con la adecuada programación no es necesario el almacenamiento de materiales en la obra, con lo cual se minimiza el desperdicio y las pérdidas por sustracción o mala manipulación. Para cada diseño se calcula un número exacto de piezas y partes perfectamente identificables, lo cual facilita el control de materiales y tiempos de ejecución.

e) Tiempo

Los lapsos de entrega de las obras terminadas disminuyen de manera importante porque los rendimientos son más altos, la instalación mediante tornillos y tuercas es más rápida y se necesita menos mano de obra, no hay acarreo de escombros, ni desperdicio como en la colocación de bloques, colocación de frisos e instalaciones.

f) Costos

Menos costos por mano de obra, un menor consumo de materiales, menos gastos en fletes y acarreo, menor desperdicio, mayor control de obra, menos re-trabajos y entregas más rápidas.

g) Ambiente

Producción más limpia, menos consumo de agua y energía, todos los materiales incluyendo el anime son cien por ciento reciclables.

Ventajas de las obras terminadas habitadas

Mayor resistencia de la obra a los movimientos sísmicos, presión de los vientos, a la exposición al fuego, al calor, al ruido, a la absorción de humedad y exposición a la lluvia, a los elementos biológicos que afectan las construcciones de concreto. Mayor facilidad en la realización de ampliaciones y mejoras posteriores. La impermeabilización de techos no requiere el uso de materiales basados en asfalto. Las paredes soportan la fijación de gabinetes de cocina, televisores, repisas y libreros colgantes sin inconvenientes posteriores.



Planta de producción de paneles PANCO.

panco

Contactos: info@pancosc.com

Telf. 0414 5177757